

Số: 1039/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 13 tháng 7 năm 2020



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 15/2019/KDTM-PT ngày 16/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk; số: 02/2019/KDTM-ST ngày 23/5/2019 và Quyết định số: 13/2019/QĐ-SCBA ngày 20/6/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 553/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2019; số 808/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: (Theo biên bản kê biên ngày 20/5/2020).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 53, tờ bản đồ số 64, diện tích 19.396 m², được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 590318 ngày 13/02/2014 đứng tên ông Bùi Văn Tình và bà Trần Thị Vân Anh, địa chỉ thửa đất tại thôn 9, xã Ea Khal huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất ông Lương và ông Thức

- Phía Tây giáp đất hộ bà Việt

- Phía Nam giáp đường đi

Phía Bắc giáp Suối

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà bảo vệ diện tích 14,8 m², có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, tô trát xi măng và sơn nước, trần tôn lạnh, xà gỗ sắt, mái đổ bê tông và tôn, nền lát gạch men 40 x40 cm gồm 02 cửa kính 01m x 01m, khung sắt ốp kính, 01 cửa đi loại 01 cánh 0,8 x1,9m làm bằng sắt ốp kính.

- Mái hiên bên hông nhà bảo vệ diện tích 23 m², xây thành gạch cao 2,2m phần phía sau mái xà gỗ sắt mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Nhà kho diện tích 319 m², kết cấu xây thành cao 1,1m dày 10cm, khung sắt mái lợp tôn, nền láng xi măng, 13 trụ sắt, xà gỗ sắt, thung ốp tôn.



- Lò sấy bên trong nhà kho: Diện tích 2 m², làm bằng sắt, móng bê tông, xung quanh ốp tôn.

- Chuồng nuôi gia cầm: Diện tích 55 m², kết cấu khung sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- 01 giếng khoan, có kết cấu thành xây gạch, sâu 120m

- 02 Ao nước:

+ Ao 1 có diện tích 15 x 30m, sâu 05m (Năm giữa 02 thửa đất).

+ Ao 2 có diện tích 08 x 12m, sâu 05m

- Cây trồng trên đất:

+ 2.696 cây Keo trồng năm 2018.

+ 74 Bụi chuối

+ 05 Cây gỗ Hương trồng năm 2014

+ 02 Cây Xoài trồng năm 2015

+ 03 cây Mận trồng năm 2015

+ 01 cây Mít trồng năm 2017

Kết quả thẩm định giá là:

Địa chỉ tài sản: Thôn 9, xã EaKhal, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: 1.284.076.000 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Hoàng Văn Thanh, điện thoại 0978.091.656 để liên hệ làm việc.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

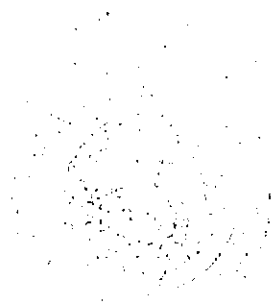
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Thanh





The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is scattered across the page and is not readable.